

FORT BEND縣水務管理與改善區第2區

債券選舉之選民信息文件

Fort Bend縣水務管理與改善區第2區（下稱「本區」）將於2021年5月1日舉行債券選舉，就下述事項進行投票表決：

FORT BEND縣水務管理與改善區第2區選票
<u>正式選票</u>

FORT BEND縣水務管理與改善區第2區

提案A

- |                                                                |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 贊成<br><br><input type="checkbox"/> 反對 | ) 發行金額為150,000,000美元的水務和污水管道<br>) 系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款<br>) 用於償付上述債券之本金及利息 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

FORT BEND縣水務管理與改善區第2區

提案B

- |                                                                |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 贊成<br><br><input type="checkbox"/> 反對 | ) 發行金額為25,000,000美元的債券以償付本區水<br>) 務和污水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額<br>) 的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求		
	提案A	提案B
待授權擬發行債券之本金	\$150,000,000	\$25,000,000
待授權擬發行債券之預估利息 <sup>1</sup>	\$161,904,723	\$26,991,233
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 <sup>1</sup>	\$311,904,723	\$51,991,233

<sup>1</sup>假設擬發行債券的利率為3.50 - 5.00%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區依照Texas州憲法和法律規定的稅率或稅額無限徵稅的權力的限制。

截至2021年2月10日以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$93,080,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 <sup>2</sup>	\$46,348,606
(=) 本金及利息之預估要求總額 <sup>2</sup>	\$139,428,606

2 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估		
	提案A	提案B
估值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$0	\$0

### 主要假設摘要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的收稅率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區依照Texas州憲法和法律規定的稅率或稅額無限徵稅的權力的限制。

未來估值的變化：

課稅年度	每年增長	估值
2021	4.0%	\$4,702,747,839
2022	4.0%	\$4,890,857,752
2023	4.0%	\$5,086,492,063
2024	4.0%	\$5,289,951,745
2025	4.0%	\$5,501,549,815
2026	4.0%	\$5,721,611,807
2027	4.0%	\$5,950,476,280
2028	4.0%	\$6,188,495,331
2029	4.0%	\$6,436,035,144
2030	4.0%	\$6,693,476,550
2031	4.0%	\$6,961,215,612
2032	4.0%	\$7,239,664,236
2033	4.0%	\$7,529,250,806
2034	4.0%	\$7,830,420,838

債務清償之攤銷：

年	未償還債券 (a)	提案A擬發行債券 (b)	議案 B建議債券 (c)
2021	\$6,468,090		
2022	6,486,385	\$325,838	\$54,306
2023	6,311,925	1,824,829	300,746
2024	5,865,375	2,530,586	423,389
2025	5,858,650	2,892,000	481,775
2026	5,853,281	3,259,764	542,236
2027	5,848,631	3,640,125	604,950
2028	5,849,331	4,036,511	670,239

債務清償之攤銷：

年	未償還債券 (a)	提案A擬發行債券 (b)	議案 B建議債券 (c)
2029	5,853,681	4,448,921	738,104
2030	5,852,669	4,881,036	813,614
2031	5,856,494	5,322,964	886,311
2032	5,853,631	5,790,954	962,796
2033	5,848,756	6,267,686	1,046,464
2034	5,849,300	6,775,764	1,128,461
2035	5,849,231	7,299,071	1,219,166
2036	6,185,081	7,685,550	1,283,825
2037	6,207,538	7,670,925	1,281,300
2038	6,222,475	7,660,250	1,278,600
2039	6,232,869	7,653,350	1,275,725
2040	6,251,025	7,645,050	1,272,675
2041	6,261,063	7,635,350	1,274,450
2042	6,275,875	7,624,250	1,270,875
2043	6,287,250	7,616,750	1,272,125
2044		7,697,675	1,283,025
2045		7,703,875	1,283,225
2046		7,697,800	1,283,075
2047		13,784,800	2,297,575
2048		13,701,550	2,281,200
2049		12,175,750	2,027,000
2050		12,083,500	2,014,250
2051		11,978,500	1,999,250
2052		11,950,750	1,992,000
2053		11,905,750	1,982,000
2054		13,773,500	2,299,250
2055		11,167,500	1,852,250
2056		11,160,750	1,863,250
2057		11,163,500	1,860,250
2058		11,164,250	1,858,750
2059		11,162,000	1,858,500
2060		11,145,750	1,874,250

(a) 不包括2014年11月4日選舉後剩餘的\$ 30,255,000的授權本金但未發行的債券。

(b) 假設在2022年至2035年間以14個系列發行債券，預計利率為3.50%-5.00%。

(c) 假設在2022年至2035年間以14個系列發行債券，預計利率為3.50%-5.00%。

擬發行債券之利息：

3.50 - 5.00%

本區每年收稅率：

95%

宅地稅減免：

0%

[以下是簽字頁]

依照董事會之命令。

/s/John K. Rose  
董事會主席